

PROCEDURA DI EMERGENZA IN CASO DI ALLAGAMENTO

Oggetto: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 C.1 LETT. B DELLA L.R. 24/2017 PER AMPLIAMENTO SU AREE CONTIGUE DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA GIÀ INSEDIATA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO A FAENZA, VIA REDA 139 – SCHEDA PROGETTO R.19 “AREA DI VIA REDA – TARLAZZI”

Committente: TARLAZZI S.R.L.
Via Reda 139, 48018 Faenza
P.IVA 01288320391

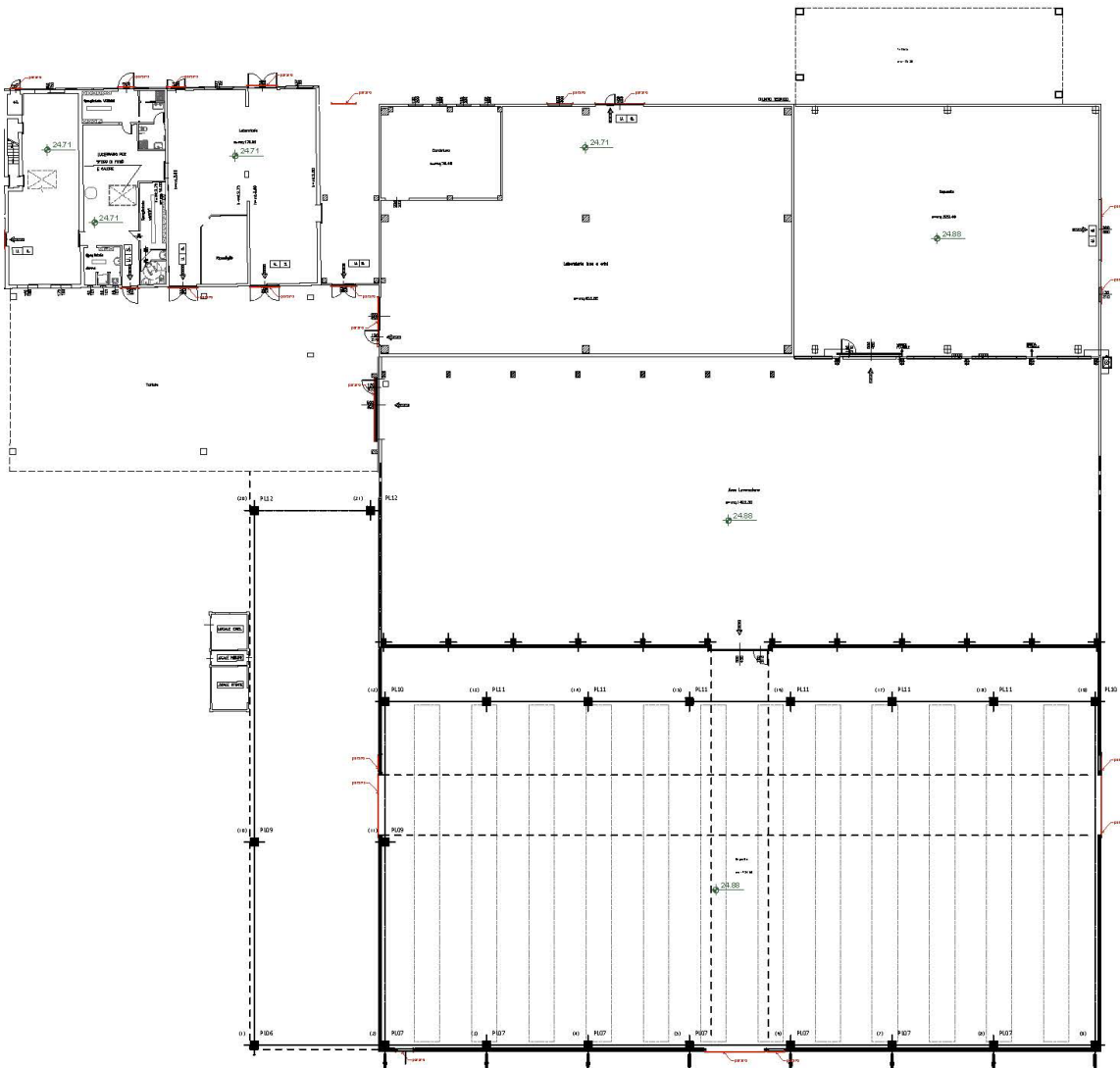
Normativa di riferimento:

Varianti di Coordinamento tra il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni e il Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico approvate dalla Giunta Regionale il 5 dicembre 2016.

Descrizione del sito e dell'accesso:

L'oggetto della presente relazione è un complesso edilizio a destinazione artigianale che comprende anche un'unità residenziale. Sito in prossimità della strada (Via Reda) è costituito da un insieme di vari corpi di fabbrica edificati in più fasi: l'abitazione è stata costruita nel 1959, quindi è stato realizzato in aderenza il primo edificio a destinazione produttiva nel 1965. Il complesso si è poi sviluppato con nuove strutture nel 1985 e nel 1998-99. L'ultimo ampliamento risale al 2012 (PDC n. 57/2012), mentre i titoli abilitativi più recenti (SCIA prot. 43432/2016 e variante SCIA prot. 20057/2017) riguardano modifiche interne ed esterne alle costruzioni esistenti. Il procedimento in oggetto è mirato ad ampliare la superficie di pertinenza dell'attività definita dalla scheda progetto R.19 mediante l'accorpamento all'attuale area di sedime dei fabbricati di due aree a sud-est e nord-ovest rappresentate, rispettivamente, dalla particella 50 e dalle particelle 130 e 132. La superficie interessata dall'attività passerebbe quindi, dagli attuali circa 8500 mq a circa 15700 mq. Tale ampliamento è motivato dalla necessità di dotare il complesso di un nuovo corpo di fabbrica (da erigere in continuità con l'esistente, a nord-est) destinato a deposito e di nuove tettoie funzionali alle attività di carico e scarico del materiale, oltre che di permettere la riorganizzazione degli spazi esterni adibiti ad aree di manovra, sosta e parcheggio di autovetture e mezzi pesanti. Il sistema identificato per la difesa del fabbricato è costituito da paratie anti-allagamento da installarsi agli ingressi, come da schema grafico che segue.

PIANTA PIANO TERRA CON INDICAZIONE DEGLI ACCESSI



Informazione-addetti all'emergenza

Si è individuata una persona, il Sig. Danilo Tarlazzi, con l'incarico della consultazione del portale "Allerta meteo Emilia-Romagna" (<https://allertameteo.regione.emilia-romagna.it/>) in caso di emissione da parte di ARPA Emilia-Romagna di un Avviso di criticità.

Lo stesso Sig. Danilo Tarlazzi è addetto al posizionamento delle paratie.

Operazioni da svolgere:

- Consultazione del bollettino
- Al comparire del colore giallo nel sistema di allertamento, installazione delle paratie.

Registro esercitazioni (da ripetersi almeno ogni 5 anni)

DATA	Verifica stato paratie	Verifica installazione paratie	

La proprietà

Il tecnico incaricato